



Organ	Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	20 januari 2026, kl. 15:01-15:24
Plats	Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7 Flemingsberg
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1-9
Omedelbar justering	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Annie Östlund (C)
Justerande	Cecilia Sundberg (M)
Sekreterare	Axel Wierup

Tillkännagivande om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	22 januari 2026
Datomet anslaget sätts upp	23 januari 2026
Datum anslaget tas ned	14 februari 2026
Anslag upprättat av	Axel Wierup



Närvarolista**Beslutande**

Annie Östlund (C), ordförande

Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande

Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande

Britt Björneke (V), ledamot, § 1-3, 5-9

Pierre Brill (L), ersättare för Gunilla Helmerson (M)

Konstantinos Tsampazis (S), ersättare för Britt Björneke (V), § 4

Ej tjänstgörande ersättare

Konstantinos Tsampazis (S), ersättare, § 1-3, 5-9

Peter Johansson (MP), ersättare

Lars Björkman (HP), ersättare, § 1-3, 5-9

Frånvarande

Gunilla Helmerson (M), ledamot

Marcus Jillehed (DP), ersättare

Britt Björneke (V), ledamot, § 4 på grund av jäv

Lars Björkman (HP), ersättare, § 4 på grund av jäv

Övriga deltagare

Tove Bodin, administrativ chef

Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen

Agneta Tarandi, enhetschef bygglovsavdelningen

Axel Wierup, nämndsekreterare

Josefin Magnusson, kommunsekreterare



Ärendelista

§ 1	Val av justerare	4
§ 2	Godkännande av dagordningen	5
§ 3	Anmälan om jäv	6
§ 4	MÖRTEN 1 och SIKEN 3 (SJÖDALSBACKEN 1, 7 och 9) - Ansökan om förhandsbesked för anläggning av parkeringsplatser	7
§ 5	UDDEN 8 (FULLERSTATORGET 2) - Ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus	8
§ 6	LÄNNA 3:145 (BÄCKVÄGEN 3) - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus, LSS-boende	10
§ 7	VISTABERG 3:80 (GAMLA STOCKHOLMSVÄGEN 95) och VISTABERG 3:94 (GAMLA STOCKHOLMSVÄGEN 97) - Ansökan om förhandsbesked för regionnätstation med ställverk, transformatorer och kontrollbyggnad	11
§ 8	Förvaltningschefens information	12
§ 9	Övriga frågor	13



§ 1 Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott utser Cecilia Sundberg (M) att justera protokollet.



§ 2 Godkännande av dagordningen

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott godkänner dagordningen enligt utsänt förslag med följande komplettering:

- Pierre Brill (L) anmäler en övrig fråga om gränsdragningen mellan samhällsbyggnadsutskottet och bygglövs- och tillsynsnämnden.



§ 3 Anmälan om jäv

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att Britt Björneke (V) och Lars Björkman (HP) anmäler jäv i ärende 4, *MÖRTEN 1 och SIKEN 3 (SJÖDALSBACKEN 1, 7 och 9) - Ansökan om förhandsbesked för anläggning av parkeringsplatser.*



§ 4 MÖRTEN 1 och SIKEN 3 (SJÖDALSBACKEN 1, 7 och 9) - Ansökan om förhandsbesked för anläggning av parkeringsplatser

Diarienummer: BTN-2025/253

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Positivt förhandsbesked ges.
2. Avgift för handläggning är 14 298 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL). Avgiften tas ut av sökanden i ärendet.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 8 januari 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för anläggande av parkeringsplatser. De föreslagna parkeringsplatserna bedöms i del avvika från detaljplanens bestämmelser gällande var parkeringsplatserna var tänkta att placeras. Avvikelsen bedöms i sammanhanget utgöra en avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte och av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. Förvaltningen föreslår därför att positivt förhandsbesked ges.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Britt Björneke (V) och Lars Björkman (HP) i handläggningen av ärendet och lämnar lokalen.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan 4 st, 2025-12-01

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 5 UDDEN 8 (FULLERSTATORGET 2) - Ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus

Diarienummer: BTN-2025/261

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgift för handläggning är 8 509 kronor, Avgiften tas ut av sökanden i ärendet.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 8 januari 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller fasadändring av flerbostadshus i form av nya fönster, tilläggsisolering med ny fasadpanel samt ny kulör på restaurangdelen. Fastigheten ligger inom ett område som är upptaget som en särskilt värdefull kulturmiljö i Huddinge kommuns kulturmiljöprogram.

Förslaget bedöms inte uppfylla kraven på god form-, färg- och materialverkan samt lämplig utformning med hänsyn till stadsbilden, kulturvärdena på platsen eller intresset av en god helhetsverkan. Förslaget bedöms vidare inte uppfylla kraven på varsamhet med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag.

Det är förvaltningens bedömning att den föreslagna fasadändringen inte visar tillräcklig hänsyn till de kulturmiljövärden som finns. Förvaltningen bedömer att åtgärden inte tagit den hänsyn som krävs vid renovering och ombyggnad.

Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Yrkanden

Cecilia Sundberg (M) och Pierre Brill (L) yrkar att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott återremitterar ärendet till förvaltningen för vidare utredning.

Annie Östlund (C) och Britt Björneke (V) yrkar att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras i enlighet med Cecilia Sundbergs (M) och Pierre Brills (L) yrkande och finner att ärendet ska avgöras idag.



Ordföranden frågar om bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Reservationer

Cecilia Sundberg (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Beslutsunderlag**Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan, 2025-09-10

Fasadritningar, 2025-09-10

Planritning, 2025-09-10

Sektionsritning, 2025-09-10

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 6 LÄNNA 3:145 (BÄCKVÄGEN 3) - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus, LSS-boende

Diarienummer: BTN-2025/265

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Negativt förhandsbesked ges.
2. Avgift för handläggning är 33 261 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL). Avgiften tas ut av sökanden i ärendet.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 8 januari 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus i ett område som saknar detaljplan eller områdesbestämmelser.

Under handläggningen av ärendet har förvaltningen gjort bedömningen att det så kallade plankravet träder in, vilket innebär att en detaljplan behöver tas fram för att byggnaderna ska kunna uppföras. Förvaltningen föreslår därför att ett negativt förhandsbesked ges.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2025-05-26

Översiktskarta, 2025-05-26

Planritning, 2025-05-26

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 7 VISTABERG 3:80 (GAMLA STOCKHOLMSVÄGEN 95) och VISTABERG 3:94 (GAMLA STOCKHOLMSVÄGEN 97) - Ansökan om förhandsbesked för regionnätstation med ställverk, transformatorer och kontrollbyggnad

Diarienummer: BTN-2025/222

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Positivt förhandsbesked ges.
2. Avgift för handläggning är 33 261 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL). Avgiften tas ut av sökanden i ärendet.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 13 januari 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för regionnätstation med ställverk, transformatorer och kontrollbyggnad.

Ansökan bedöms vara förenlig med kommunens översiktsplan och bedöms inte behöva föregås av en planläggning enligt 4 kapitlet i plan- och bygglagen. Ansökan bedöms i övrigt uppfylla kraven enligt 2 kapitlet i plan- och bygglagen. Förvaltningen föreslår därför att positivt förhandsbesked ges gällande lokaliseringen av regionnätstationen.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2025-09-11

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 8 Förvaltningschefens information

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att förvaltningschefens information ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 17 februari 2026.



§ 9 Övriga frågor

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar den övriga frågan till protokollet.

Sammanfattning

Pierre Brill (L) ställer en övrig fråga om gränsdragningen mellan samhällsbyggnadsutskottet och bygglövs- och tillsynsnämnden. Förvaltningen klargör att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i planärenden medan bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar i lovärenden.